

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-**  
**CONTROL URBANÍSTICO**  
**ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL**



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		INFORME IT-CPS-795-2026-043			
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	13 DE MAYO DE 2026	No. PRELIMINAR	20265430070913		
OBJETO DE LA VISITA	VISITA DE VERIFICACION Y CONTROL URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	1. CALLE 15 SUR #24 A-15 ESTE 2. CALLE 15 SUR #24 A-03 ESTE	CHIP	AAA0156UFAW AAA0142ULCX		
NOMBRE DEL DEL PROPIETARIO 1	ESTHER ROJAS LEGUIZAMON RUBEN GUAMAN AVILA	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	39.777.139 79.153.958		
NOMBRE DEL DEL PROPIETARIO 2	RAMONA MENDOZA ORTIZ	No. IDENTIFICACIÓN	20.130.244		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	1. CALLE 15 SUR #24 A-15 ESTE 2. CALLE 15 SUR #24 A-03 ESTE	TELÉFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	21. SAN CRISTOBAL	TRATAMIENTO	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	001119 AGUAS CLARAS 1	ÁREA DE ACTIVIDAD	N/A		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO SEGÚN EL SECTOR NORMATIVO					
Al verificar el sector de edificabilidad del predio en mención, se encuentra referenciado dentro de la localidad de San Cristóbal, en la UPL 21 SAN CRISTOBAL, reglamentado bajo el decreto No: 555 de 2021, sector normativo, que corresponde al tratamiento Sin definir. Las Fichas reglamentarias establecerán las dimensiones máximas de las alturas permitidas en cada subsector, con base en las condiciones geomorfológicas de los suelos, prevención de riesgos					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	N/A		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	N/A				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	N/A		VOLADIZO	N/A	



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

ALTURA EN PISOS	N/A	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A
-----------------	-----	-----------------------	-----

LOCALIZACIÓN SINUPOT

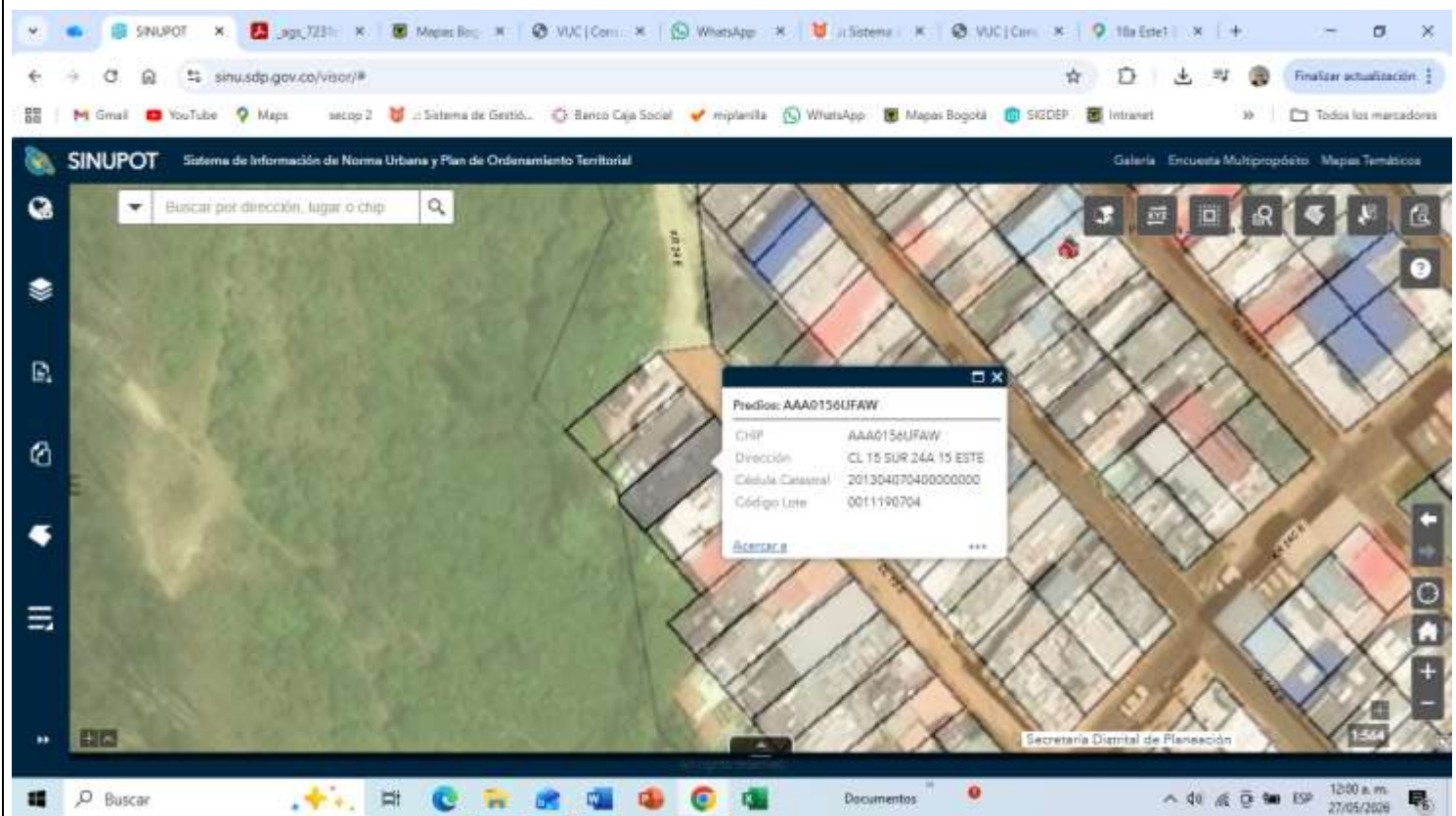


IMAGEN 1: NOMENCLATURA NO HAY NOMENCLATURA

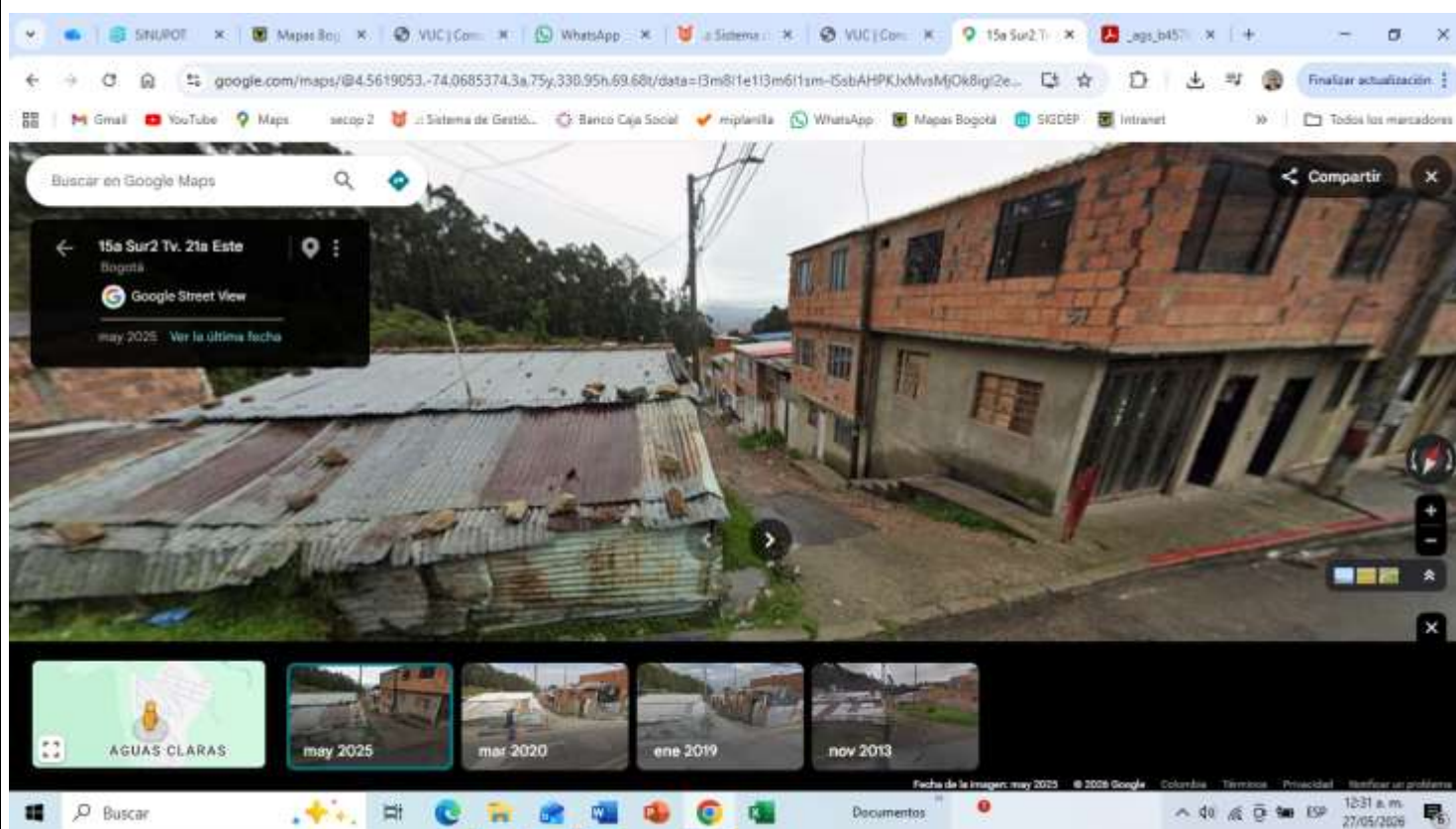




IMAGENES 2: DEL PREDIO 11 DE MARZO 2026



IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS MAYO DE 2025 NO EXISTE TOMAS DEL SECTOR



### OBRAS EJECUTADAS

No hay nomenclatura en el predio identificado con CARRERA 15 A SUR # 24 A-15 ESTE, predio sobre ronda de quebrada, no se puede identificar el inmueble. En el sector se evidencia parqueo de vehículos tipo grúa para instalación y transporte de portes de la energía.

**OBSERVACIONES**

De acuerdo con la vista de los aplicativos, GOOGLE MAPS, SIMUPOT y mapas Bogotá y la visita realizada el día 13 de mayo del 2026, se tiene lo siguiente:

En este sector se ha venido haciendo recorridos por el manejo de los postes de energía, los cuales demuelen en la vía pública y los esparcen en la misma, se le ha comentado al señor que en este sector no es permitido realizar este tipo de actividad.

Ya que es un área protegida por ronda de quebrada, se hace seguimiento con secretaria de gobierno para saber que procesos se llevan a cabo en este sector del polígono de monitoreo, 078 SAN GERONIMO DEL YUSTE.

De igual manera el manejo de los vehículos se debe realizar por medio de Secretaria de Tránsito y Transporte, para una posible inmovilización o en su defecto comparendos de acuerdo a la infracción que se cometa.


De acuerdo con lo visualizado en el sector no se evidencia ningún tipo de infracción urbanística o por actividad económica en el momento de la visita.

Se recomienda realizar operativo en el sector con agentes de tránsito, ya que en los predios en donde se encuentra el acopio de los postes de energía son particulares, y la persona que los utiliza soporta esto con contratos de arrendamiento por parte de los dueños.

El predio que se encuentra ocupado con los postes de concreto se encuentra en borde de quebrada y no es permitido hacer uso de este para estos fines.

Se sugiere hacer traslado a Inspecciones de Atención Prioritaria. Área del predio 100 metros cuadrados, nomenclatura CALLE 15 SUR #24 A-03 ESTE

**CONCLUSIONES**

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	100- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- 0 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 100 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	HAY INFRACCION POR INVASION EN RONDA DE QUEBRADA		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO _X_
ELABORADO POR  ING. MIGUEL ANTONIO PEREZ C. Prof. de Apoyo Área de Gestión Policial y Jurídica.	RECIBIDO POR:	NOTA	